

关于“松江区岳阳街道 SJC10012 单元 28A-06A 号地块动迁安置房”设计方案调整公示

建设单位：上海新松江置业(集团)有限公司

建设工程名称：松江区岳阳街道 SJC10012 单元 28A-06A 号动迁安置地块

建筑规模：93479.16 平方米

建设项目地址：松江区岳阳街道，四至范围：东至人民南路，西至平安小区，南至人民河，北至松汇中路

规划用地性质：三类住宅组团用地

建筑工程性质：动迁安置房及相关配套

公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局

公示时间：2023 年 11 月 24 日至 2023 年 12 月 3 日

收集意见时间：2023 年 11 月 24 日至 2023 年 12 月 10 日

本次调整内容：1、雨水泵站与 2#楼间距调整为 22.88m。

2、雨水泵站与 1#楼间距调整为 14.08m。

3、雨水泵站已建围墙与 1#楼间距调整为 12.57m。

意见反馈途径：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师，联系电话：67740046 规建科谢老师，联系方式：57745595

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，下午 13:00 至 17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

公示信息
经济技术指标

总平面图

主要经济技术指标							
序号	类别	数量	单位	备注			
1	总用地面积	26205.2	m ²				
	计容面积	52410.40	住宅(计容)	50647.52	m ²		
			公建配套(计容)	1210.42	m ²		
			其他配套用房等(计容)	552.46	m ²	门卫、配电房、垃圾房、楼梯等	
			公益性公建配套(不计容)	4689.76	m ²		
			住宅阳台面积(不计容)	1698.03	m ²		
			住宅机房层面积(不计容)	359.27	m ²		
	不计容面积	6747.06	地下车库(不计容)	30758.65	m ²		
			地下自行车库(不计容)	3358.45	m ²		
地下电缆层(不计容)	204.60	m ²					
2	总建筑面积	93479.16	m ²				
3	计容面积	52410.40	m ²				
4	建筑占地面积	7108.98	m ²				
5	容积率	2.000					
6	建筑密度	27.1%	%				
7	绿地率	35.0%	%		集中绿地率10%		
8	汽车停车位	740	地上：	小型车车位	62	辆	含6个无障碍车位，1个货车车位
			地下：	小型车车位	678	辆	含10个无障碍车位、80个充电车位
9	自行车停车位	950	地上：	110	辆		
			地下：	840	辆		
10	总户数	670	A1 (110-114m ²)	<三房两厅两卫>	83	户	12.4%
			B1 (88-92m ²)	<两房两厅一卫>	232	户	34.6%
			B2 (71-73m ²)	<两房一厅一卫>	162	户	24.2%
			B3 (85m ²)	<两房一厅两卫>	2	户	0.3%
			G1 (58m ²)	<一房一厅一卫>	174	户	26.0%
			G2 (56m ²)	<一房一厅一卫>	17	户	2.5%
						中小套(高层≤95m ²)建筑面积(计容面积)占总住宅建筑面积(计容面积) 82.1%	

